

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 2 по ул. Маяковского, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	1010,70	4,50	54577,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1010,70	2,60	31533,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3256,27
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	18	25,37	1826,64
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	18	13,68	492,48
Устранение завалов без пробивки кв. 4	шт.	1	326,45	326,45
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 10	шт.	2	305,35	610,70
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				18720,74
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - январь	м	77,4		13720,74
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	МКД	1	5000,00	5000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	1010,70	0,77	9338,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	1010,70	0,12	1455,41
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1085,00	3,41	44398,20
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	1010,70	1,33	16130,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				200426,14
Закрашивание надписей (графити) п. 1 входная группа	м2	0,5	189,13	94,57
Установка металлического ограждения с эл. сваркой п. 1	пм	26	1323,00	34398,00
Косметический ремонт подъезда № 1	м2	по смете		110129,51
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка на л/кл п. 1,2 эт. 1-3	шт.	6	498,62	2991,72
Ревизия ВРУ на л/кл п. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1	8000,00	8000,00
Изготовление и установка металлической двери при входе в приямок	шт.	1	16500,00	16500,00
Замена светодиодной лампы п. 1 эт. 1	шт.	1	137,56	137,56
Гидродинамическая промывка и вееодиагностика трубопровода	услуга	по договору		9000,00
Сверление отверстия в кирпичной стене в квартире № 1, 2, л/кл.	шт.	3,00	3000,00	9000,00
Замена ПВХ на перилах подъезд 2 этаж 1	м	1,30	311,40	404,82
Заделка выбоин в цементных полах подъезд 1 этаж 1	м2	0,50	549,39	274,69
Замена светодиодной лампы подъезд 2, этаж 1 л/кл	шт.	1	137,56	137,56
Замена ПВХ на перилах подъезд 2 этаж 2	м	1,20	311,40	373,68
Аварийное ограждение сигнальной лентой подъезд 1 стореца дома	м	12,00	36,41	436,88
Работы по очистки кровли от снега и сосулек (13.12.2023)	пм	100	70,00	7000,00
Работы по очистки кровли козырька подъезда (19.12.2023)	подъезд	2	250,00	500,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	34,08	33,66	1147,13
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	3025,624	5,49	16610,68
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	34,08	19,64	669,33
Общая сумма:				398265,18

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	71958,10
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-37164,30
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	279711,54
Содержание жилья жилых и нежилых	261144,87
ХВС на содержание общедомового имущества	1212,84
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	17353,83
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	279756,46
Содержание жилья жилых и нежилых	260953,40
ХВС на содержание общедомового имущества	1217,04

Эл.эн. на содержание общедомового имущества	18803,06
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	71913,18
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-155673,02